

## УСЛОВИЯ

### за кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за експресен пакет (комплексно експресно разглеждане на искане за кредит)

1. „Юробанк България“ АД (по-долу за краткост „Банката“) предоставя възможност на своите клиенти да се възползват от опция за експресен пакет при кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит при размер на кредита минимум 30 000 евро (по-долу за краткост „Експресен пакет“), който включва в себе си следните услуги:
  - експресно разглеждане на искане за жилищно-ипотечен кредит;
  - експресно изготвяне на пазарна оценка за имота, служещ за обезпечение по кредита.
2. При кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за „Експресен пакет“, кредитоискателят следва да посети избран от него финансов център на Банката, да подаде пред упълномощен представител на Банката Искане за отпускане на жилищно-ипотечен кредит (по-долу за краткост „Искането“) и да представи следните документи:
  - Лична карта на кредитоискателя;
  - Лични карти на съкредитоискателите, ако има такива;
  - Декларация за свързани лица за кредитоискателя/съкредитоискателите. Декларацията се изисква само в случаите, в които кредитната експозиция (поотделно за всеки кредитоискател/съкредитоискател) надвишава 1 млн. лева към момента на проверката;
  - Документ за платена такса за услугата „Експресен пакет“;
  - Удостоверение за трудова заетост и служебна бележка, издадени от работодателя на кредитоискателя (по образец на банката), при доказване на доход от трудови правоотношения и в случаите, в които доходите не са официални;
  - Удостоверение за трудова заетост, издадено от работодателя на кредитоискателя (по образец на банката) за служители на Министерство на вътрешните работи и Министерство на отбраната;
  - Документ за собственост за имота, който ще се ипотекира (нотариален акт, договор, други документи за собственост);
  - Актуални кадастрални документи за имота;
  - Удостоверение за въвеждане в експлоатация / Разрешение за ползване.

3. Кредитоискателят се задължава да осигури достъп до имота, обект на оценката, в рамките на 3 часа от подаване на Искането и заплащане на експресния пакет.
4. След подаване на Искането и приложенията към него, предоставяне на посочените документи и осигуряване на достъп до имота, Банката се задължава в рамките на 8 (осем) работни часа, считано от датата и часа на въвеждане на Искането, да уведоми Кредитоискателя за това, че има изготвено становище относно подаденото Искане и изготвена пазарна оценка за предложеното обезпечение, или че е необходимо предоставянето на допълнителни документи, извън описаните по-горе задължителни такива. В случай че за вземане на решение е необходимо представяне на допълнителни документи или не е осигурен достъп до оценявания имот, Банката не се ангажира с изготвяне на пазарна оценка и/или предоставянето на окончателно становище за предварително одобрение или отхвърляне на Искането в посочения срок.
5. Уведомяване за изготвеното становище по кредита и пазарната оценка се извършва чрез обаждане от служител на Банката на посочения от кредитоискателя номер на мобилен телефон и/или чрез лично посещение на кредитоискателя в обслужващия банков офис при изтичането на 8-часовия срок за експресно разглеждане на искането за кредит.
6. При избрана опция „Експресен пакет“, кредитоискателят получава възможността да заяви и ползва и услугата „Експресно издаване“ на една дебитна и една кредитна карта. За издаване на дебитна, респективно кредитна карта се сключва съответен договор с Банката при прилагане на общи условия, налични на интернет страницата на Банката на адрес [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg), като и във всеки офис на Банката. Искането за издаване на кредитна карта подлежи на оценка на кредитоспособността на кредитоискателя.

Сроковете за получаване на експресно издадена дебитна и кредитна карта са както следва:

6.1. За банкови офиси с налична машина за незабавно издаване на карта:

- Дебитна карта – до 15 минути от заявяване на картата и сключване на договор за издаване на дебитна карта.
- Кредитна карта – до 60 минути от подаване на искането за издаване на кредитна карта, в случай че то е подадено до 15:00 ч. в работен ден и е одобрено от Банката и при сключване на договор за издаване на кредитна карта.

6.2. За банкови офиси без машина за незабавно издаване на карта:

- Дебитна карта – до 3 работни дни от датата на сключване на договора за издаване на дебитна карта.
- Кредитна карта – до 3 работни дни, считано от момента на финално одобрение на Искането за кредитна карта и при сключване на договор за издаване на кредитна карта.

Пълният списък с офиси на Банката с налична машина за незабавно издаване на дебитна/кредитна карта е наличен на интернет страницата на Банката на адрес [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg), като и във всеки офис на Банката.

7. Работните часове се определят като часове в рамките на официално обявеното работно време на Банката в работни дни между 08.30-17.00 часа.
8. При подаване на Искането, Кредитополучателят заплаща такса за комплексно експресно разглеждане на искане за кредит, съгласно приложимата Тарифа на банката.
9. Кандидатстването за отпускане на жилищно-ипотечен кредит с избрана опция „Експресен пакет“ е приложим само за клиенти на трудов договор. Опцията не се прилага при кандидатстване онлайн, при удостоверяване на доходи от собствен бизнес и при индивидуални оферти за кредит с параметри и условия, различни от стандартните за Банката.
10. Услугата за експресно изготвяне на пазарна оценка, за имот, който ще служи за обезпечение по кредита, се предлага само за апартаменти, намиращи се в сгради със завършено строителство с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, в един от следните градове – София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора.
11. В случай, че кредитоискателят е изпълнил условията за ползване на услугата „Експресен пакет“, но Банката не е изпълнила поетия ангажимент, в описания по т.4 срок, то заплатената такса за услугата ще бъде възстановена частично на кредитоискателя, както следва:
  - За неизпълнено в срока по т.4 експресно изготвяне на пазарна оценка за имота, служещ за обезпечение по кредита - сума в размер на 42.00 (четиридесет и две) евро.

Банката си запазва правото да допълва или променя настоящите Условия, като промените влизат в сила считано от момента на тяхното оповестяване.

Дата на последна редакция на Условията: 05.01.2026г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

С подписване на настоящото декларирам, че съм запознат/а с условията на предоставяне на жилищно-ипотечен кредит от „Юробанк България“ АД с избрана опция „Експресен пакет“, съгласен/а съм с тях и желая да кандидатствам чрез подаване на Искане, за което ще заплатя съответните такси, съгласно приложимата Тарифа на банката.

Информиран съм, че при възникнала техническа невъзможност за експресно издаване на дебитна/кредитна карта в офис с налична машина за незабавно издаване на карта, същата ще бъде издадена в срока за предоставяне на услугата за банковите офиси на територията на страната, без налична машина за експресно издаване - до 3 работни дни.

Настоящата декларация представлява неразделна част от подаденото Искане за кредитен продукт с избрана опция за експресен пакет NL .....

Кредитоискател:

.....

/три имена и подпис/

Телефон за контакт: .....

гр. ....

Дата и час на въвеждане на искането за кредитен продукт с избрана опция за експресен пакет :.....г., ..... часа

Кредитоискател: .....

Служител: .....

/име фамилия и подпис/

/име фамилия и подпис/